

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Umnutzung eines Lagerraumes im Untergeschoss der Garage zu einer Ferienwohnung“, Alte Poststr. 1, 09484 Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 25.04.2023 zum Bauantrag „Umnutzung eines Lagerraumes im Untergeschoss der Garage zu einer Ferienwohnung“, Alte Poststr. 1 in 09484 Kurort Oberwiesenthal sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 11.04.2023

gez. Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....

Nein-Stimmen .....

Stimmenthaltungen .....

### **Sachverhalt:**

Mit dem gegenständlichen Bauantrag wird die bereits erfolgte Umnutzung von Lagerraum im Untergeschoss des Garagenanbaus in eine Ferienwohnung (~ 38 m<sup>2</sup>) nachträglich zur Genehmigung vorgelegt.

Auf dem Grundstück stehen 6 Stellplätze zur Verfügung, womit der Nachweis für die Nutzungen Wohnung mit Praxis und zwei Ferienwohnungen als erfüllt betrachtet werden kann.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung.

Die beantragte Nutzungsänderung ist nach § 34 Abs. 1 BauGB zu beurteilen. Demnach ist das „Vorhaben“ bauplanungsrechtlich zulässig, weil sich dieses nach der Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Auch steht die Nutzungsänderung von Lagerraum zu Ferienwohnung der Verwirklichung der Ziele der in Aufstellung befindlichen Erhaltungssatzung nicht entgegen, da in diesem Fall keine vorhandene Wohnnutzung verdrängt wird.

### **Anlagen**

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundrisse

### **Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

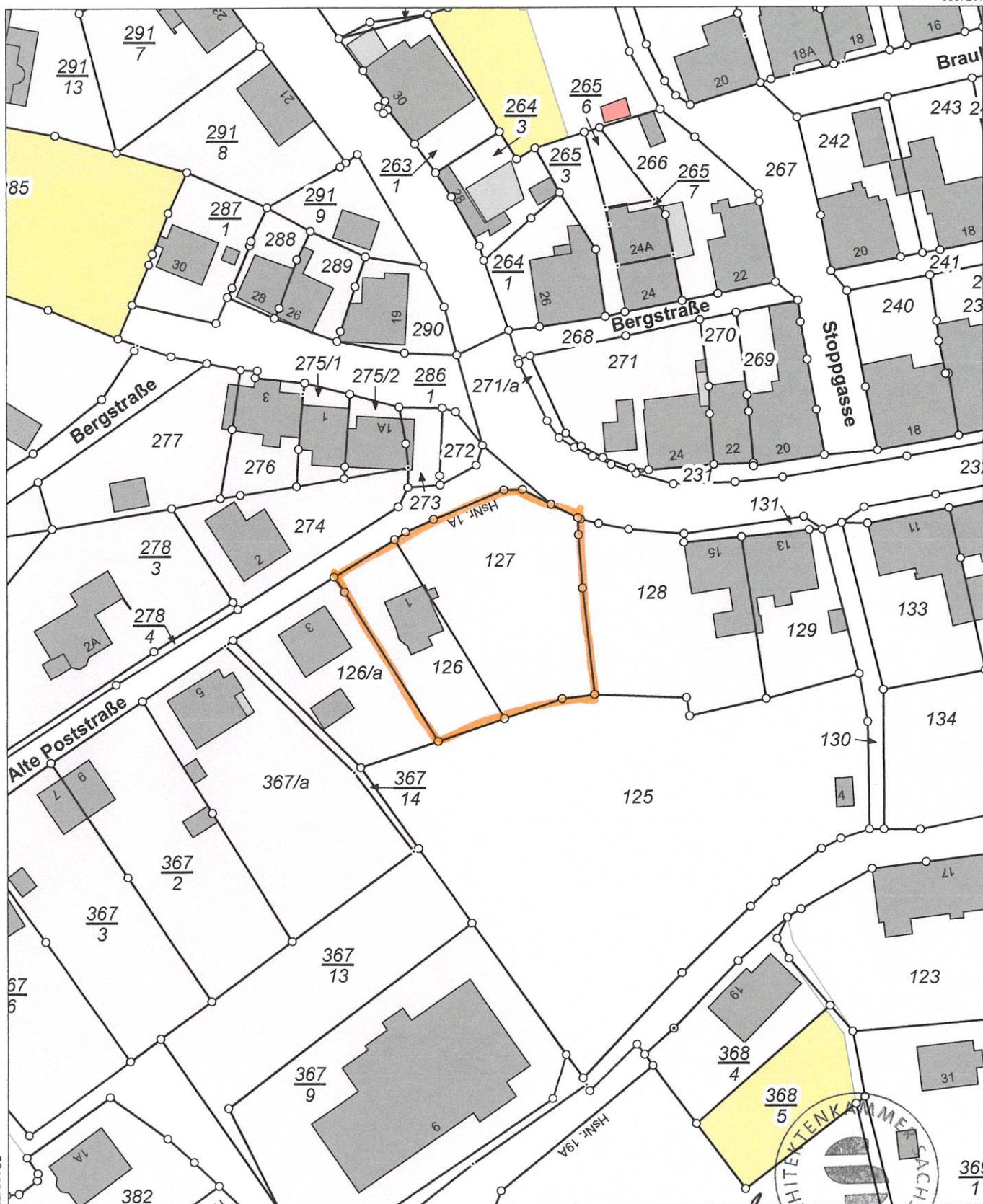
### **Bemerkungen:**

gez. Görlach  
Kämmerin



Flurstück: 127  
Gemarkung: Oberwiesenthal (1125)

Gemeinde: Stadt Kurort Oberwiesenthal  
Kreis: Erzgebirgskreis



5587077

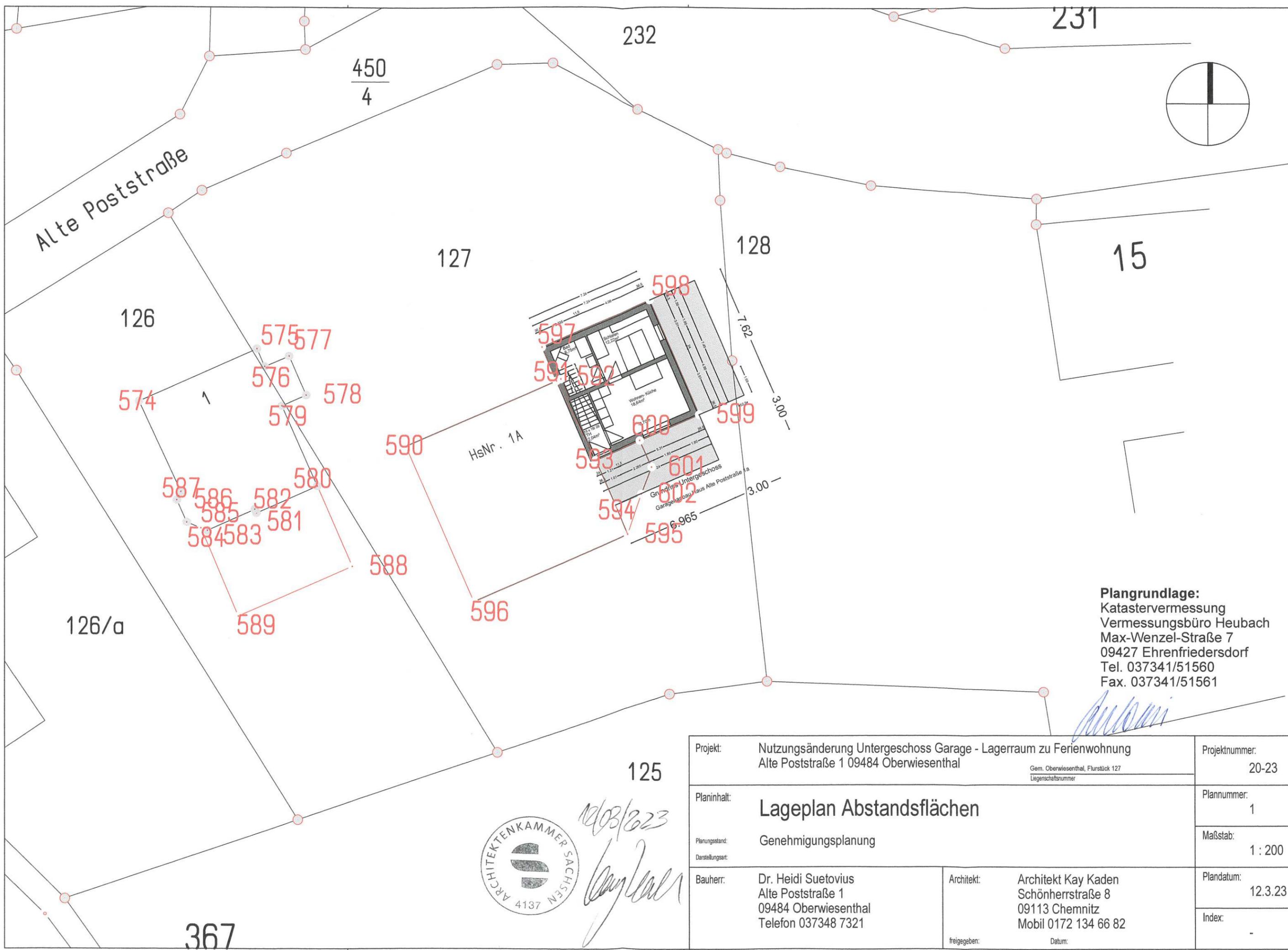
Maßstab 1:1000 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz  
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.  
Gefertigt durch: Erzgebirgskreis, Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

10/02/2023  
*Key*  
ARCHITEXTENKAMMER SACHSEN  
4137

5587297  
3335657

33356477



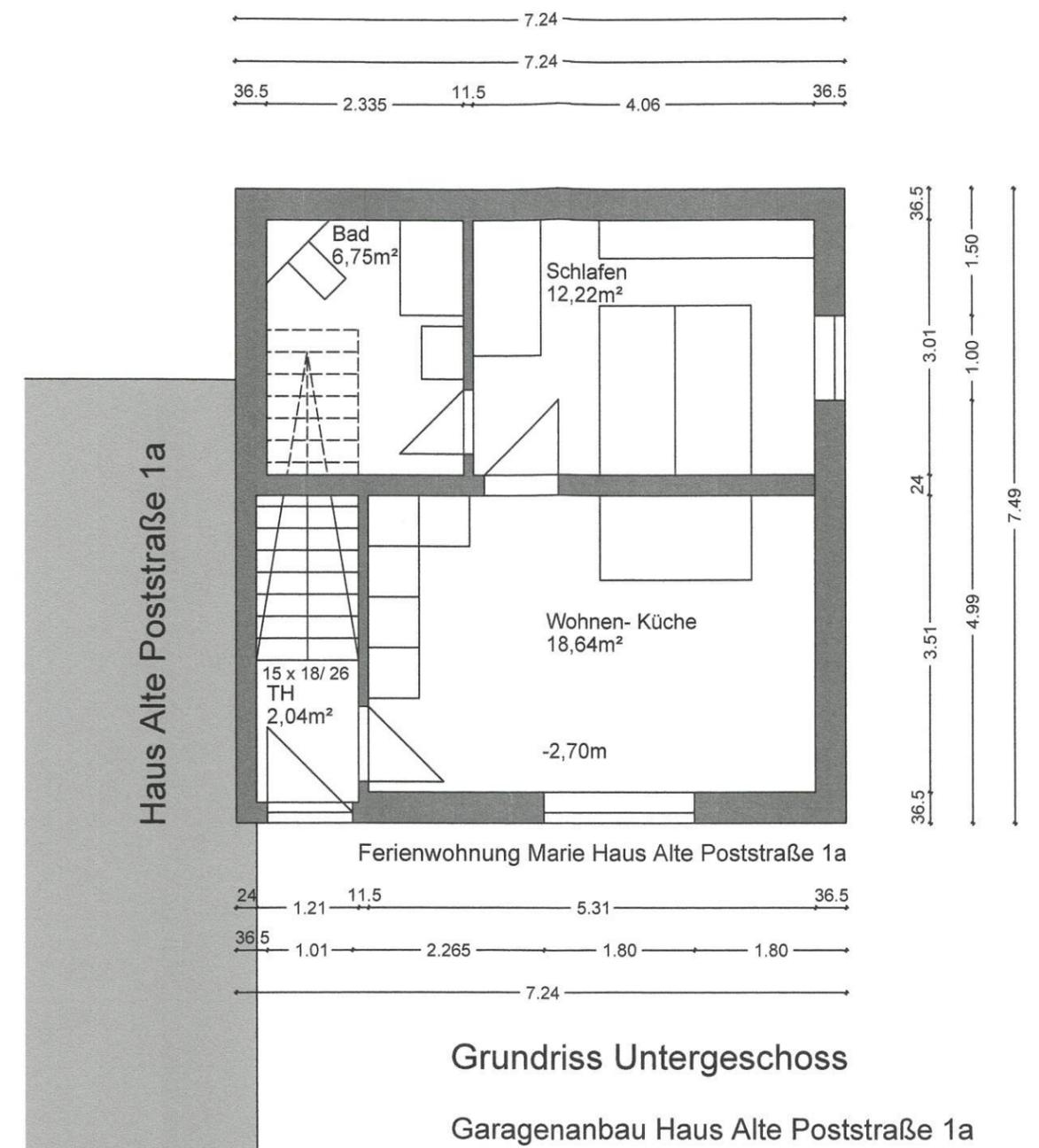
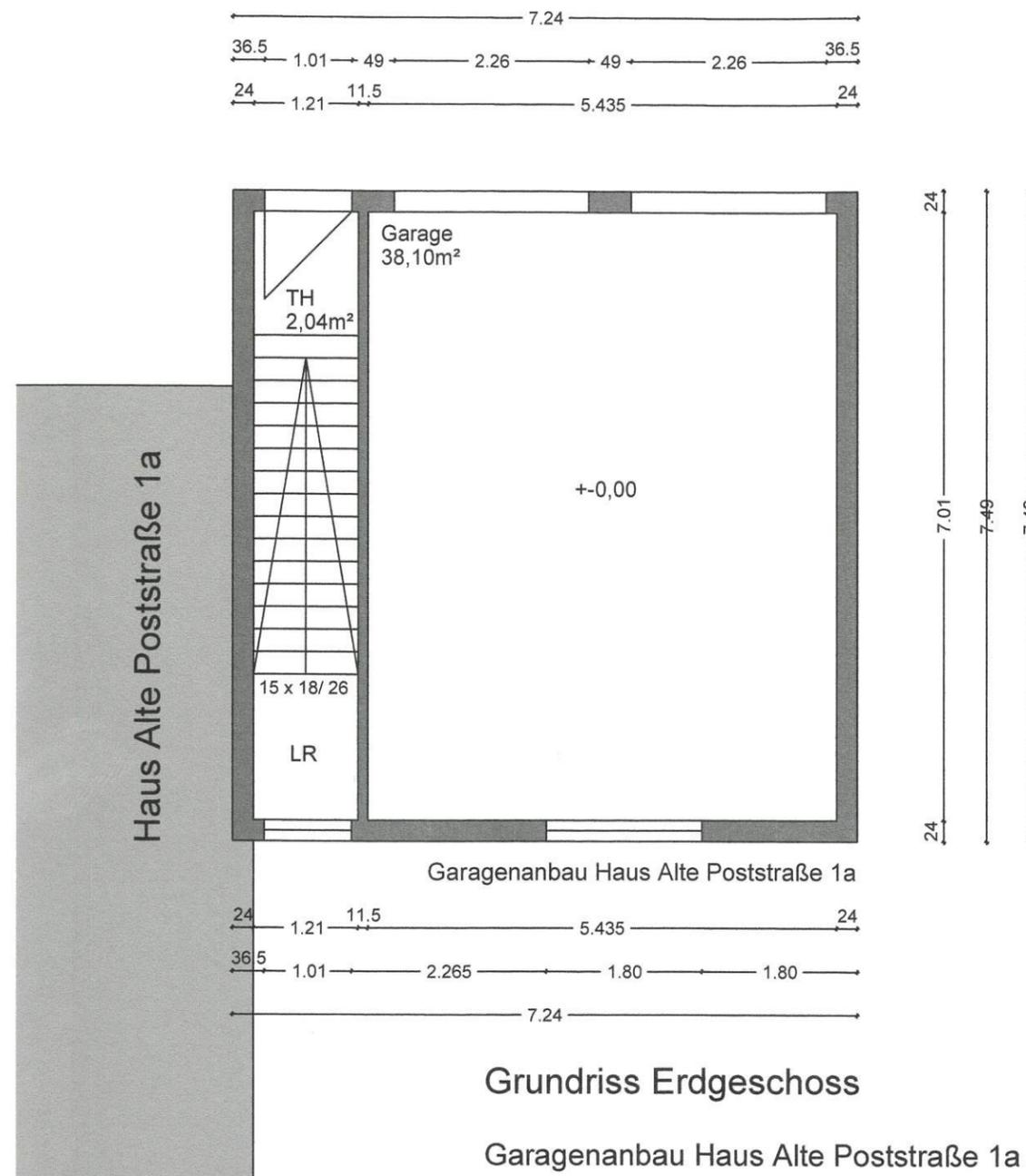
**Plangrundlage:**  
 Katastervermessung  
 Vermessungsbüro Heubach  
 Max-Wenzel-Straße 7  
 09427 Ehrenfriedersdorf  
 Tel. 037341/51560  
 Fax. 037341/51561

*[Handwritten signature]*

12/03/2023  
*[Handwritten signature]*



Projekt: Nutzungsänderung Untergeschoss Garage - Lagerraum zu Ferienwohnung Alte Poststraße 1 09484 Oberwiesenthal <small>Gem. Oberwiesenthal, Flurstück 127 Liegenschaftsnummer</small>		Projektnummer: 20-23
Planinhalt: <b>Lageplan Abstandsflächen</b>		Plannummer: 1
Planungsstand: Genehmigungsplanung		Maßstab: 1 : 200
Bauherr: Dr. Heidi Suetovius Alte Poststraße 1 09484 Oberwiesenthal Telefon 037348 7321		Plandatum: 12.3.23
Architekt: Architekt Kay Kaden Schönherrstraße 8 09113 Chemnitz Mobil 0172 134 66 82		Index: -
freigegeben:	Datum:	



*12/03/2023*  
*Kay Kaden*

Projekt:	Nutzungsänderung Untergeschoss Garage - Lagerraum zu Ferienwohnung Alte Poststraße 1 09484 Oberwiesenthal <small>Gem. Oberwiesenthal, Flurstück 127 Liegenschaftsnummer</small>	Projektnummer:	20-23
Planinhalt:	<b>Grundriss Erdgeschoss + Untergeschoss</b>	Plannummer:	2
Planungsstand:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1 : 75
Darstellungsart:		Plandatum:	12.3.23
Bauherr:	Dr. Heidi Suetovius Alte Poststraße 1 09484 Oberwiesenthal Telefon 037348 7321	Architekt:	Architekt Kay Kaden Schönherrstraße 8 09113 Chemnitz Mobil 0172 134 66 82
freigegeben:		Datum:	
		Index:	-

*Autoren*